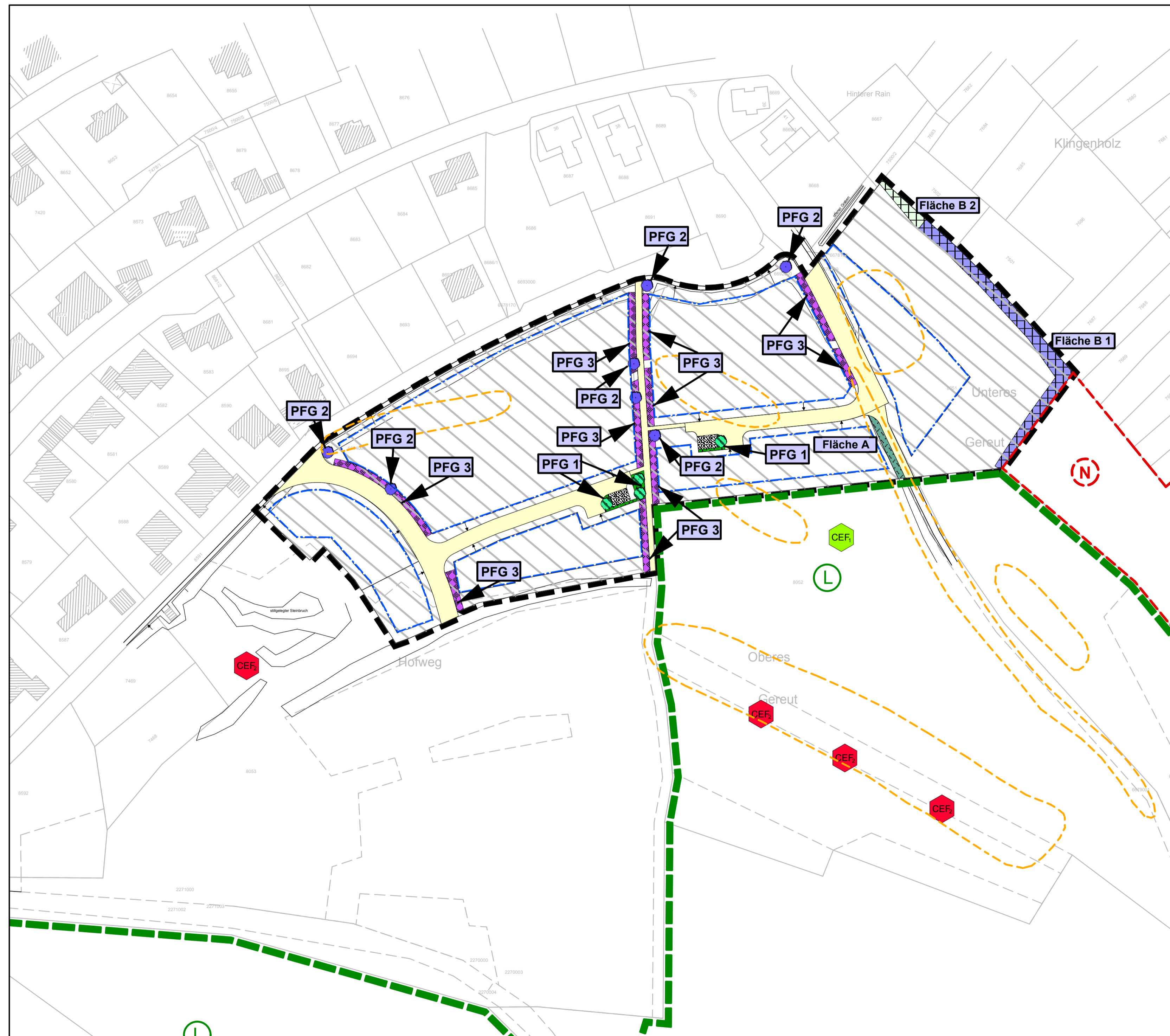




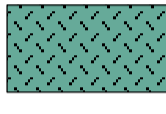

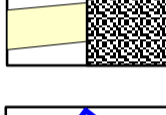
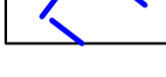







GRÜNORDNUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN "HOFWEG", STADT WERTHEIM - MASSNAHMENKONZEPT



LEGENDE MASSNAHMENKONZEPT

-  **PFG 1:** Pflanzung eines Laubgehölzhochstammes, Unterwuchs mit Bodendeckern oder Rasen
-  **PFG 2:** Pflanzung von Laubgehölzhochstämmen
-  **PFG 3:** Heckenpflanzung (Private Grundstücksfläche)
-  Pflanzung eines Laubgehölzhochstammes pro 400 m² Grundstücksfläche
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
-  Fläche A: Erhaltung / Entwicklung standortgerechter Gehölzvegetation (Öffentliche Grünfläche)
-  Fläche B: Erhaltung (B1) / Entwicklung (B1, B2) standortgerechter Gehölzvegetation incl. Gras- / Krautvegetation (Waldrauf) (Private Grundstücksfläche)
-  Versiegelte Flächen
Parkplätze mit wasserdurchlässigem Belag
-  Baugrenzen
-  Grenze Naturschutz- / Landschaftsschutzgebiet
-  Grenze § 32 NatSchG - Biotop
-  Geltungsbereich Bebauungsplan
- Artenschutzrechtliche Maßnahmen**
-  Maßnahme CEF 1 der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung: Die Baufeldräumung, Rodung und Holzung erfolgt außerhalb der Brutperiode der Vögel. Das bei den Holzungsarbeiten anfallende Totholz im Bereich des östlichen Biotops mit der Aufnahme Nummer 1 im Bestandsplan (Zauneidechsenvorkommen) ist unmittelbar südlich des Zauneidechsennachweises im Bereich der neuanzulegenden Feldhecken und Steinriegel mit auszubringen.
-  Maßnahme CEF 2 der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung: Anbringen von unterschiedlichen Nistkästen sowie Fledermauskästen in den Flächen südlich und westlich des Baufeldes.

HÖHENWEG 22
72631 AICHTAL
TELEFON 07127/960232
TELEFAX 07127/960179

LANDSCHAFTSPLANUNG
UMWELTPLANUNG
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

PLANUNGSBÜRO
MÄNDLE

Stadt Wertheim, Gemarkung Wertheim-Eichel

Bebauungsplan "Hofweg"

Sachbearbeiterin: Mändle	Grünordnungsplan Massnahmen		Plan-Nr.
gezeichnet	Datum 12.03.2007	Zeichen Mä	TBB 17.00.-02.00 Plan 2c
geändert	10.01.2008	Mä	
geprüft			
Maßstab 1:1000 (im Original)			

im Auftrag der
LB&BW Immobilien
Landsiedlung GmbH
Olgastraße 86, 70180 Stuttgart

Rechner: MändleCAD