

KOMMUNALE DIENSTLEISTUNGEN

Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH





Dienstleistungen für Land und Leute.

Die Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH hat den Auftrag zur Verbesserung der Lebensverhältnisse in ländlich geprägten Gebieten beizutragen.

Sie ist tätig in den Themenfeldern:

- Verbesserung der Agrarstruktur und Unterstützung der Landwirtschaft
- Sicherung und Entwicklung der natürlichen Lebensgrundlagen und Ressourcen sowie eines naturnahen, umweltverträglichen Tourismus in ländlich geprägten Gebieten
- Stärkung der Infrastruktur im ländlichen Raum
- Vorhaben zur Sanierung und Entwicklung von Städten und Gemeinden

Die Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH ist das gemeinnützige Siedlungsunternehmen des Landes Baden-Württemberg und verfügt über eine jahrzehntelange Erfahrung in der Entwicklung des ländlichen Raumes. Es bestehen traditionell gute Kontakte zu beteiligten Institutionen und Verwaltungen.



Stadterneuerung Schorndorf - Neugestaltung der Höllgasse



Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) - Kirschbachtal

Städtebauliche Erneuerung

Die Beratung und Begleitung von Städten und Gemeinden bei der Vorbereitung, Durchführung und Abrechnung städtebaulicher Erneuerungsmaßnahmen ist traditionell eine Kernaufgabe der Landsiedlung.

Die Landsiedlung steht für eine jahrzehntelange erfolgreiche, zuverlässige und kompetente Beratungs- und Betreuungstätigkeit sowie für einen persönlichen und engagierten Beratungsstil.

In ihrer Eigenschaft als Sanierungsberater sieht sich die Landsiedlung als „Kümmerer“, der mit einem besonders erfahrenen Team, seinen Kommunen nicht nur rasch und zuverlässig mit Rat und Tat zur Seite steht, sondern der auch selbst jederzeit für einen reibungslosen Ablauf des Sanierungsverfahrens Verantwortung übernimmt.

Städtebauliche Planung

Fest verankert im Leistungsspektrum der Landsiedlung ist der Bereich Städtebauliche Planung. Das breite Spektrum der angebotenen Leistungen sowie jahrzehntelange Erfahrung machen uns zu einem kompetenten Partner der Kommunen unseres Landes.

Die Landsiedlung bietet fachkundige Beratung für die Entwicklung und Umsetzung von kommunalen Zielen. Schwerpunkt ist ein partnerschaftliches Zusammenwirken mit Gemeinden und Bürgern.

Darüber hinaus ist die Landsiedlung sehr erfolgreich im Bereich der Erschließung von Wohngebieten im Innen- und Außenbereich. Die Landsiedlung bietet verschiedene Modelle, die individuell auf die Bedürfnisse der Kommunen zugeschnitten sind.



Stadterneuerung Kirchheim unter Teck - Renaturierung der Lauter



Baulanderschließung „Östlich der Johann-Wanner-Straße“ - Illertissen

Was wir für Sie tun können

- Umfassende förderrechtliche Beratung und Betreuung im Rahmen des Landessanierungsprogramms (LSP) und aller Bund-Länder-Sanierungsprogramme
- Erstellung und kontinuierliche Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsplanung gemäß den Städtebauförderungsrichtlinien
- Erfassung, Systematisierung und Bewirtschaftung der sanierungsbedingten Ausgaben und Einnahmen mit einem eigens dafür entwickelten Mittelbewirtschaftungsprogramm
- Vorbereitung, Durchführung und Abrechnung privater Modernisierungs- und Ordnungsmaßnahmen
- Mitwirkung bei der Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung
- Abrechnung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme
- Umfassende Beratung und Betreuung im Rahmen des Entwicklungsprogramms Ländlicher Raum (ELR)
- Erarbeitung und Umsetzung von kommunalen Entwicklungszielen
- Flächennutzungsplanung/ Bebauungsplanung
- Erarbeitung städtebaulicher Konzepte und Rahmenplanungen
- Erstellung von Städtebaulichen Analysen und Machbarkeitsstudien
- Erschließung von Wohngebieten, als klassischer Erschließungsträger oder mit eigener Investition und Risikoübernahme

Die Gesamtheit der von uns gebotenen Leistungen sowie unsere jahrzehntelange Erfahrung machen uns zum bewährten Partner der Kommunen des Landes.

Kontakt

Ihre Ansprechpartner sind:

Städtebauliche Erneuerung

■ Wolfgang Mielitz

Telefon: 0711 - 6677-3264

E-Mail: wolfgang.mielitz@landsiedlung.de

Städtebauliche Planung

■ Michaele Ott

Telefon: 0711 - 6677-3209

E-Mail: michaele.ott@landsiedlung.de

Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH
Herzogstr. 6A
70176 Stuttgart
www.landsiedlung.de